

Studentenapartment

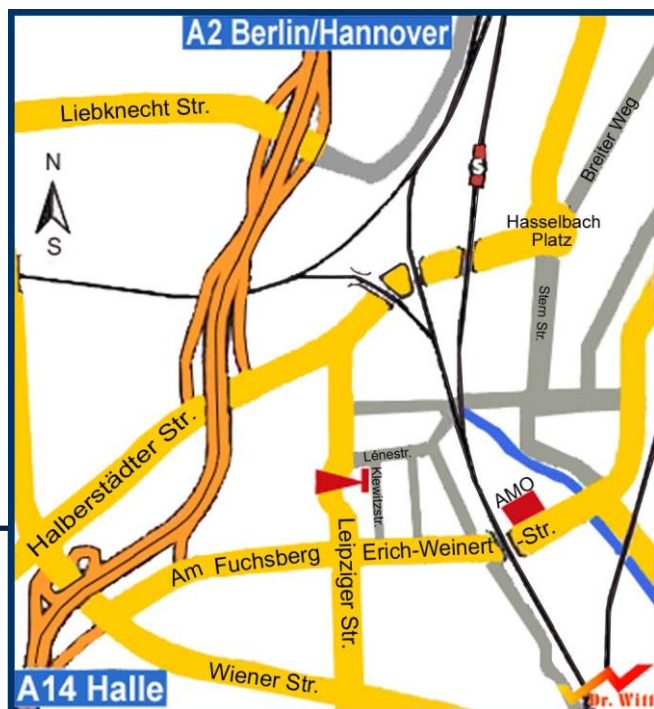
Die Lage:

Klewitzstrasse 1-2
39112 Magdeburg

Die Klewitzstrasse liegt sehr zentral und erhält ihren Charakter durch den alten Baumbestand und die schönen Villen.

Mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum aber auch die Universität und Universitätsklinik in wenigen Minuten.

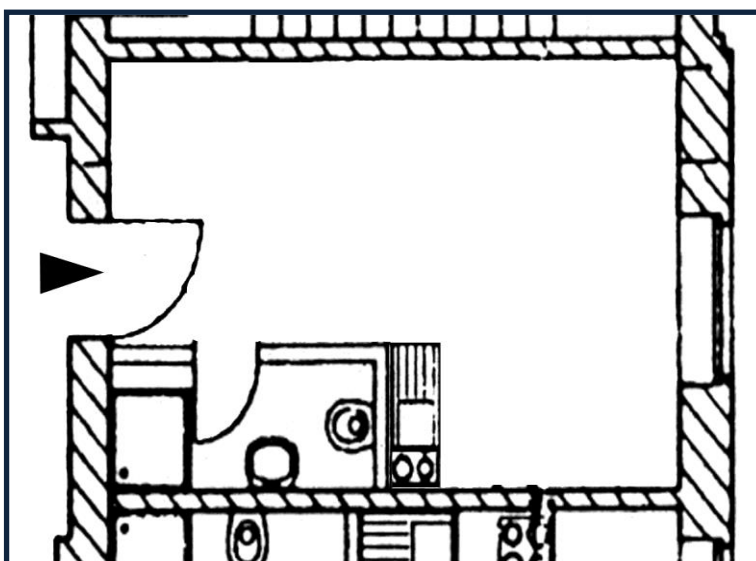
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig im Bereich der Leipziger Strasse und in der Edelweißpassage (EDEKA, ALDI u. v. m.)



Zimmer: 1
Größe ca. 22,80 m²
Etage: 1. Obergeschoss

Ausstattung:

Fußboden: Laminat (Buche)
Wände: Raufaser (Weiß)
Bad: Dusche / WC
Küche: Minieinbauküche



Angaben zum Energieausweis:

Typ: **Energieverbrauchsausweis**

Befeuerungsart: **Gas** Baujahr: **1996**

Energieverbrauchskennwert: **131,5 kWh/(m²*a)**

Energieeffizienzklasse: **D**

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**

Das Mehrfamilienhaus wurde 1996 umfassend saniert. Es verfügt über einen Fahrstuhl, Fahrradkeller und einen Waschraum mit Münz-Waschmaschinen und Trockner.

Die Miete:

Kaltmiete 190,00 €/Monat
BK-Vorauszahlung 90,00 €/Monat

Miete gesamt 280,00 €/Monat

Kaution 3 Kaltmieten



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

 **(0391) 506 560**

WO 208

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Albert-Vater-Str. 70 ♦ 39108 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5621

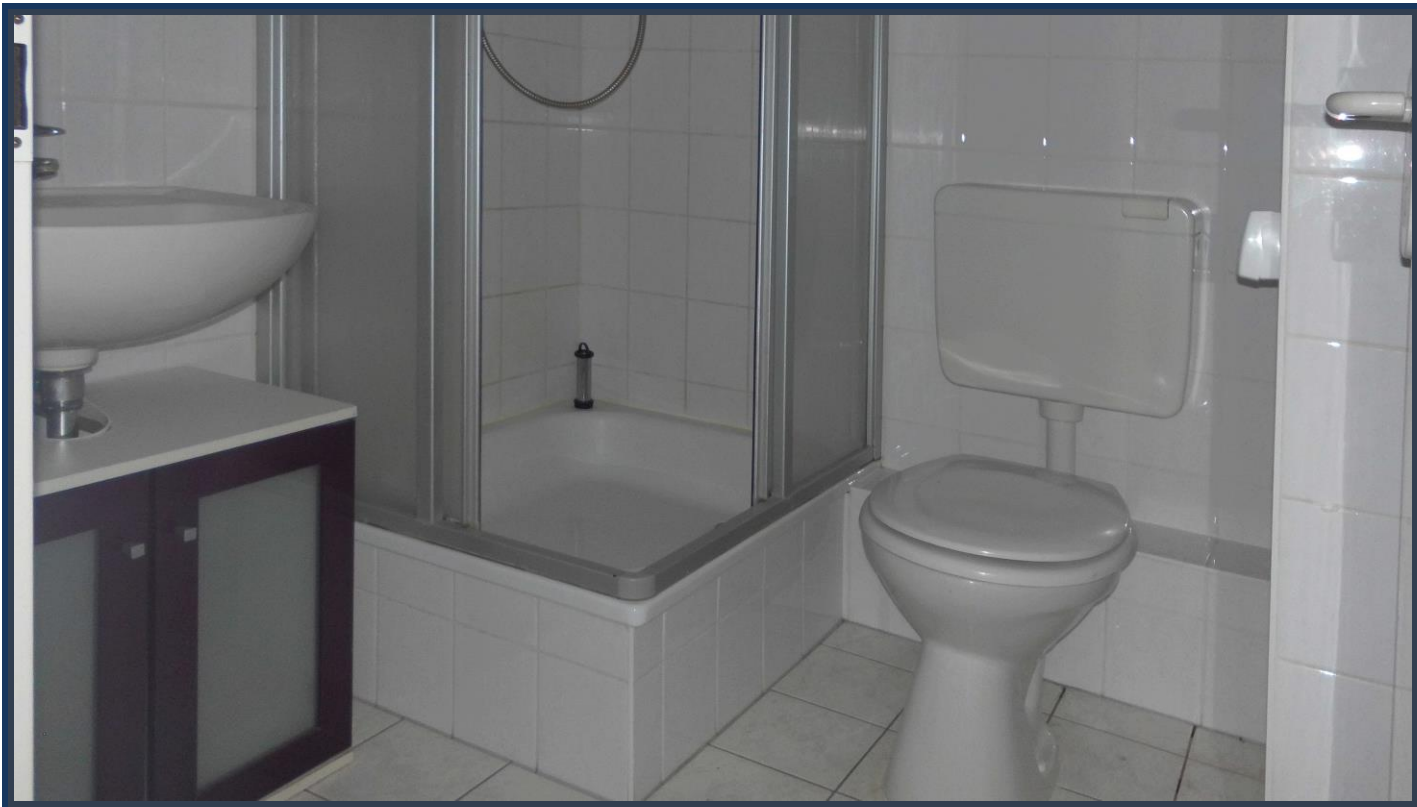
e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt

Wohnraum mit Einbauküche



Bad



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Albert-Vater-Str. 70 ♦ 39108 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5621

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt